
Ενημέρωση για
την επεξεργασία
δεδομένων προσωπικού
χαρακτήρα μέσω
συστήματος
βιντεοεπιτήρησης



A. Υπεύθυνος επεξεργασίας

Η Εταιρεία με την επωνυμία «Πειραιώς Property Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» που εδρεύει στο Μαρούσι (οδός Βασιλίσσης Σοφίας αρ.1) με Α.Φ.Μ.: 996647331, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών, Γ.Ε.Μ.Η. 162453801000.

B. Σκοπός επεξεργασίας και νομική βάση

Χρησιμοποιούμε σύστημα επιτήρησης για τον σκοπό της προστασίας προσώπων και αγαθών στις επί της οδού Βασιλίσσης Σοφίας αρ. 1, του Δήμου Αμαρουσίου Αττικής εγκαταστάσεις μας.

Η επεξεργασία είναι απαραίτητη για σκοπούς εννόμων συμφερόντων που επιδιώκουμε ως υπεύθυνος επεξεργασίας (άρθρο 6 παρ. 1.στ ΓΚΠΔ).

Γ. Ανάλυση εννόμων συμφερόντων

Το έννομο συμφέρον μας συνίσταται στην ανάγκη να προστατεύσουμε τον χώρο μας και τα αγαθά που ευρίσκονται σε αυτόν από παράνομες πράξεις, όπως ενδεικτικά από κλοπές. Το ίδιο ισχύει και για την ασφάλεια της ζωής, της σωματικής ακεραιότητας, της υγείας καθώς και της περιουσίας του προσωπικού μας και τρίτων που νομίμως ευρίσκονται στον επιτηρούμενο χώρο.

Δ. Χώροι που βιντεοεπιτηρούνται

Έχουν τοποθετηθεί κάμερες: α. στην κύρια είσοδο των εγκαταστάσεων, β. στις εισόδους εκάστου ορόφου των εγκαταστάσεων, γ. στις εισόδους των υπογείων αυτών, δ. εντός του data room και ε. περιμετρικά των εγκαταστάσεων. Οι κάμερες βιντεοεπιτήρησης είναι σταθερές και δεν έχουν δυνατότητα στρέψης και εστίασης σε πραγματικό χρόνο. Το σύστημα βιντεοεπιτήρησης δεν διαθέτει μικρόφωνα και δεν λαμβάνει, μεταδίδει και επεξεργάζεται δεδομένα ήχου.

Τα σημεία τοποθέτησης των καμερών έχουν επιλεγεί προσεκτικά ώστε να διασφαλιστεί ότι η παρακολούθηση περιορίζεται κατά το δυνατόν, στους ελάχιστους χώρους που έχουν σημασία για τους επιδιωκόμενους σκοπούς της βιντεοεπιτήρησης και συγκεκριμένα της ασφάλειας των προσώπων και των αγαθών και την αποφυγή εγκληματικών ενεργειών ή ατυχημάτων, χωρίς να εστιάζονται σε χώρους όπου ενδέχεται να περιορίζεται υπέρμετρα η ιδιωτική ζωή των προσώπων των οποίων λαμβάνεται η εικόνα, περιλαμβανομένου του δικαιώματός τους στον σεβασμό των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα. Σε κάθε περίπτωση, διασφαλίζεται ότι η συλλογή προσωπικών δεδομένων των εργαζομένων και τρίτων εντός των εγκαταστάσεών μας (εικόνα) περιορίζεται στο απολύτως απαιτούμενο για τους ως άνω σκοπούς μέτρο.

Ο Υπεύθυνος Επεξεργασίας δηλώνει ότι έχει ήδη τοποθετήσει σε εμφανή μέρη των εγκαταστάσεών του ευδιάκριτες ενημερωτικές πινακίδες /ειδοποιήσεις με τις οποίες ενημερώνει με τρόπο κατανοητό τους εισερχομένους σε αυτό ότι οι χώροι επιτηρούνται από κλειστό κύκλωμα με σκοπό την προστασία προσώπων και αγαθών. Στις πινακίδες αναφέρεται ότι η βιντεοσκοπήηση γίνεται για λογαριασμό της Πειραιώς Property M.A.E. που είναι ο υπεύθυνος επεξεργασίας και ότι για περισσότερες πληροφορίες το υποκείμενο μπορεί να επικοινωνήσει με τον Υπεύθυνο Επεξεργασίας.

Ε. Αποδέκτες

Το τηρούμενο υλικό είναι προσβάσιμο μόνο από το αρμόδιο/εξουσιοδοτημένο προσωπικό μας που είναι επιφορτισμένο με την ασφάλεια του χώρου. Το υλικό αυτό δεν διαβιβάζεται σε τρίτους, με εξαίρεση τις ακόλουθες περιπτώσεις: α) προς τις αρμόδιες δικαστικές, εισαγγελικές και αστυνομικές αρχές όταν περιλαμβάνει στοιχεία απαραίτητα για τη διερεύνηση μιας αξιόποινης πράξης, η οποία αφορά πρόσωπα ή αγαθά του υπευθύνου επεξεργασίας, β) προς τις αρμόδιες δικαστικές, εισαγγελικές και αστυνομικές αρχές όταν ζητούν δεδομένα, νομίμως, κατά την άσκηση των καθηκόντων τους, και γ) προς το θύμα ή τον δράστη μιας αξιόποινης πράξης, όταν πρόκειται για δεδομένα τα οποία ενδέχεται να αποτελούν αποδεικτικά στοιχεία της πράξης, υπό την επιφύλαξη ύπαρξης σχετικής απαγόρευσης από αρμόδια δικαστική αρχή.

Ζ. Χρόνος τήρησης

Τηρούμε τα δεδομένα για χρονικό διάστημα σαράντα πέντε (45) ημερών, μετά την πάροδο του οποίου διαγράφονται αυτόματα, εφόσον από τη λήψη των εικόνων που αποθηκεύονται δεν προκύπτει επέλευση συμβάντος από το οποίο θίγεται η ασφάλεια και προστασία προσώπων και αγαθών. Σε περίπτωση που στο διάστημα αυτό διαπιστώσουμε κάποιο περιστατικό, απομονώνουμε τμήμα του βίντεο και το τηρούμε σε ξεχωριστό αρχείο με ανάλογα μέτρα ασφαλείας για όσο διάστημα απαιτείται για τη διερεύνηση και την πειθαρχική ή δικαστική δίωξη των περιστατικών αυτών.

Η. Δικαιώματα των υποκειμένων των δεδομένων

Τα υποκείμενα των δεδομένων βιντεοεπιτήρησης δύνανται να ασκήσουν κάθε δικαίωμα που προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία για τα προσωπικά δεδομένα, ιδίως δε:

- Δικαίωμα πρόσβασης και ενημέρωσης: Έχετε το δικαίωμα να αποκτήσετε πληροφορίες σχετικά με το ποια δεδομένα έχουμε συλλέξει, για ποιόν σκοπό τα έχουμε συλλέξει και για πόσο χρόνο θα τα διατηρήσουμε.
- Δικαίωμα διόρθωσης: Έχετε το δικαίωμα να μας ζητήσετε να διορθώσουμε τυχόν ανακριβείς πληροφορίες σχετικά με εσάς ή ακόμη να συμπληρώσουμε επιπλέον πληροφορίες για εσάς.
- Δικαίωμα περιορισμού και εναντίωσης επεξεργασίας: Έχετε το δικαίωμα να μας ζητήσετε να περιορίσουμε ή και να αποκλείσουμε την επεξεργασία των προσωπικών σας δεδομένων, ιδίως εάν αμφισβητήσετε την ακρίβεια των πληροφοριών που διατηρούμε για εσάς, εάν αντιληφθείτε ότι επεξεργαζόμαστε τα δεδομένα σας με παράνομο τρόπο.
- Δικαίωμα διαγραφής: Έχετε το δικαίωμα να μας ζητήσετε γραπτώς να διαγράψουμε τα προσωπικά δεδομένα σας, όταν δεν είναι πλέον απαραίτητα σε σχέση με τον σκοπό που συλλέχθηκαν ή εάν τα δεδομένα σας υποβληθούν σε παράνομη επεξεργασία παραβιάζοντας το νομοθετικό πλαίσιο περί Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων.

Για να εξετάσουμε ένα αίτημα που σχετίζεται με την εικόνα σας πρέπει να αποδείξετε την ταυτότητά σας (π.χ. μέσω δελτίου αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου), να μας δώσετε μια πρόσφατη φωτογραφία καλής ποιότητας και να προσδιορίσετε με ακρίβεια τη χρονική στιγμή, την τοποθεσία και τυχόν λοιπές περιστάσεις της βιντεοσκόπησης, ώστε τα ανωτέρω να μας διευκολύνουν στον εντοπισμό των δικών σας δεδομένων και στην απόκρυψη των δεδομένων τρίτων εικονιζόμενων προσώπων. Αίτημα παρουσίασης βιντεοσκοπημένου υλικού ενδέχεται να μην ικανοποιηθεί σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, για παράδειγμα προκειμένου να μην δημιουργηθούν προβλήματα στη διερεύνηση αξιόποινης πράξης. Επισημαίνουμε επίσης ότι η άσκηση δικαιώματος εναντίωσης ή διαγραφής δεν συνεπάγεται την άμεση διαγραφή δεδομένων ή την τροποποίηση της επεξεργασίας. Τα αιτήματα πρόσβασης, διόρθωσης, περιορισμού, εναντίωσης ή διαγραφής δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα λόγω χρήσης βιντεοκάμερας, καθώς και οι σχετικές ερωτήσεις ή παρατηρήσεις πρέπει να απευθύνονται στην Πειραιώς Property M.A.E.: με αποστολή e-mail στη διεύθυνση www.piraeusproperty.gr ή επιστολή στην ταχυδρομική διεύθυνση:

Πειραιώς Property Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας
Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία
Βασιλίσσης Σοφίας αρ. 1 151 24 Μαρούσι

ή καταθέτοντάς μας οι ίδιοι το αίτημα αυτοπροσώπως, στις εγκαταστάσεις μας. Τα αιτήματα των υποκειμένων εξετάζονται και απαντώνται εντός των προθεσμιών που ορίζει ο ΓΚΠΔ.

Θ. Δικαίωμα υποβολής καταγγελίας

Σε περίπτωση που θεωρείτε ότι η επεξεργασία των δεδομένων που σας αφορούν παραβαίνει τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679, έχετε δικαίωμα να υποβάλετε καταγγελία σε εποπτική αρχή.

Αρμόδια εποπτική αρχή για την Ελλάδα είναι η Αρχή Προστασίας Δεδομένων, Κηφισίας 1-3, 115 23, Αθήνα, <https://www.dpa.gr/>, τηλ. 2106475600.

Ζ. Ενημέρωση

Για λόγους διαφάνειας, η παρούσα ενημέρωση αναρτάται στην ιστοσελίδα της Πειραιώς Property M.A.E., στη διεύθυνση: www.piraeusproperty.gr και διατίθεται σε έντυπη μορφή στο χώρο υποδοχής των εγκαταστάσεών μας.